

Werterhalt und Sicherheit auf Jahre hinaus



**Eine Informationsbroschüre des
Dachdeckerhandwerks über die Vorzüge
einer regelmäßigen Inspektion und
Wartung von Dach und Außenwand**

MÜ-TEC Dachtechnik



Ihr Dachdecker-Innungsbetrieb

Das Dach –

wichtigstes Funktionsteil des gesamten Gebäudes

DÄCHER UND AUSSENWÄNDE, ALSO DIE GEBÄUDEHÜLLE, sind nach feststehenden Regeln aufgebaut, komplexe Funktionsteile eines Gebäudes. Das Zusammenspiel der verwendeten Materialien und die richtige Art ihrer handwerklichen Verarbeitung wurde von erfahrenen Fachleuten und Wissenschaftlern gemeinsam sorgfältig erarbeitet und festgelegt.

Wir als Meisterbetrieb der Dachdecker-Innung können aufgrund unserer fundierten Kenntnisse dieser Grundlagen ein optimal aufgebautes Dach oder Außenwandbekleidung erstellen. Damit sind alle Voraussetzungen erfüllt, um Ihnen auf Jahre hinaus den Werterhalt Ihres Gebäudes und die Sicherheit und Gesundheit der Bewohner zu garantieren.

Alle komplexen Systeme, die dauerhaft zuverlässig funktionieren sollen, brauchen ein gewisses Maß an regelmäßiger fachmännischer Pflege. Denken Sie zum Beispiel an Ihren PKW oder Ihre Hobbyausrüstung.

Natürlich braucht auch ein Dach die Pflege durch den Experten. Ihr Schutzschild gegen die oft unerfreulichen Gewalten der Natur ist das am stärksten beanspruchte Funktionsteil Ihres Hauses. Tag und Nacht schützt es das Gebäude und seine Bewohner zuverlässig gegen die Witterung. Da es aber nicht im direkten Blickfeld des Betrachters



liegt, braucht es regelmäßig eine fachmännische Überprüfung durch den Experten des Dachdeckerhandwerks.

Als Ihr kompetenter Partner, wenn es um Dach und Außenwand geht, bieten wir Ihnen als Meisterbetrieb der Dachdecker-Innung zwei Alternativen zur regelmäßigen Kontrolle der Gebäudehülle Ihres Bauwerks an.



Erster Check-up: die Dach-Inspektion

Hier erfolgt eine regelmäßige Begehung der Dachflächen, die Ausarbeitung eines Inspektionsberichtes sowie, falls erforderlich, die Erarbeitung von Vorschlägen für Pflege- und Instandsetzungsmaßnahmen nebst einer entsprechenden Kostenübersicht. Sie entschei-

den dann, welche Maßnahmen durchgeführt werden.

Werterhaltung und Sicherheit: regelmäßige Wartung

Umfassender ist die Alternative: die Wartung des Daches und der Außenwand. Hierbei erfolgt ebenfalls eine Begehung in regelmäßigen Abständen, wobei neben einer Sichtungsprüfung auch Instandsetzungsarbeiten enthalten sind. Hierzu gehören beispielsweise das Auswechseln einzelner schadhafter Ziegel, die Beseitigung kleiner Undichtigkeiten an Durchbrüchen und Abschlüssen, die Reinigung von Entwässerungsteilen und das Entfernen von gefährlichen Schmutzablagerungen. Nach der Besichtigung erhalten Sie ein Wartungsprotokoll und entsprechende Vorschläge für eventuell erforderliche, umfassendere Instandsetzungsarbeiten.

Wofür Sie sich auch entscheiden: Als Mitgliedsbetrieb der Dachdecker-Innung sind wir Ihr kompetenter Partner und beraten Sie gerne, die für Ihr Dach oder die Außenwand richtige Form der fachmännischen Betreuung für Inspektion oder Wartung zu finden und die geeigneten Intervalle festzulegen. Informieren Sie sich – gerade in einer Zeit, wo die Zahl der Unwetter bedingt durch die Klimaveränderung stark zunimmt, wird die Wartung und Pflege für jedes Gebäude immer wichtiger.

Unser Service – Ihr Nutzen

REGELMÄSSIGE INSPEKTION – UND WENN NOTWENDIG AUCH PFLEGE – bedeutet natürlich die Erhaltung des optimalen Zustandes von Dach und Außenwand zu jeder Zeit. Dies ist die unabdingbare Voraussetzung für den Werterhalt Ihres Gebäudes.

Durch Sturm und Erschütterungen kann es zu Lockerungen der Befestigungen kommen. Temperaturwechsel greifen die Oberfläche an, führen Rissbildungen herbei und beschädigen An- und Abschlüsse. Dies begünstigt das Eindringen von Wasser, Schmutz und Flugsamen. Diese Verunreinigungen setzen sich in den entstandenen Hohlräumen fest und bleiben normalerweise unentdeckt, da sich diese Veränderungen nur bei der Dachbegehung dem geübten Auge zeigen. Mit der Zeit können diese kleinen Verletzungen zu umfassenden Folgeschäden und sehr aufwändigen Sanierungsmaßnahmen führen. Eindringenes Wasser kann zum



Beispiel bei Frost den entsprechenden Teil des Daches regelrecht aufbrechen, bei warmer Witterung hingegen führt wiederholt eindringende Feuchtigkeit zu Fäulnis oder Schimmelbildung.

Im Rahmen der regelmäßigen Wartung genügen oft nur wenige Handgriffe durch uns als Experten, um größere Beschädigungen zu verhindern.



Im Rahmen einer Wartungs- oder Inspektionsvereinbarung zwischen Ihnen und unserem Dachdecker-Innungsbetrieb ist eine schriftliche Form, also der Abschluss eines Wartungs- oder Inspektionsvertrages, immer sinnvoll. Natürlich ist damit klar, dass Arbeiten sehr komfortabel für Sie wie vereinbart in regelmäßigen Abständen und im notwendigen Umfang unaufgefordert durch uns durchgeführt werden. Entscheidend aber ist, dass Ihnen die schriftliche Vereinbarung mehr Rechtssicherheit gegenüber Dritten bietet.

Rechtssicherheit für Sie

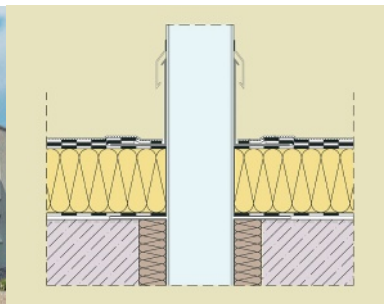
Denn mit dieser Vereinbarung kann die regelmäßige Wartung des Daches durch einen Fachbetrieb wie uns nachgewiesen werden, zu der gemäß eines Urteils des Bundesgerichtshofes alle Hausbesitzer verpflichtet sind. Ohne einen solchen Vertrag könnte – trotz bestehender Gebäudeversicherung – im Falle eines Schadens durch zum Beispiel bei Sturm herabgeworfene Dachteile der Hauseigentümer regresspflichtig gemacht werden.

Daher ist der Abschluss eines solchen Vertrages nicht nur für ältere Häuser, sondern unmittelbar nach Fertigstellung einer Neueindeckung oder Sanierung empfehlenswert.

INSPEKTIONS- UND WARTUNGS-VERTRÄGE SPAREN DAHER LANGFRISTIG nicht nur Kosten, sondern tragen auch zur längeren Lebensdauer und dem Werterhalt Ihres Gebäudes bei.

Insbesondere sollten folgende Arbeiten stets ausgeführt werden:

- Reinigung von Dachrinnen und Dachgullis
- Sichtprüfung von Einbauteilen wie Blitzschutzanlagen und Schneefanggittern
- Besichtigung und Reinigung von Belichtungselementen
- Überprüfung von An- und Abschlüssen
- Auswechseln schadhafter Dachmaterialien
- Entfernen von Schmutzablagerungen



Unser Dachdecker-Innungsbetrieb – mit **Sicherheit** die richtige Wahl

WENN SIE SICH FÜR UNS ALS EINEN MEISTERBETRIEB DER DACHDECKER-Innung entscheiden, können Sie sich darauf verlassen, dass wir unsere Aufgabe ernst nehmen. Als Dachdecker-Innungsbetrieb sind wir mit dem Funktionsaufbau moderner Dächer und Außenwandbekleidungen bestens vertraut. Wir können genau einschätzen, wo eine kleine Reparatur ausreicht und wo eine umfassendere Maßnahme zur Vermeidung von Schäden notwendig ist. Mit einem Inspektions- oder Wartungsvertrag steht bei uns die Verantwortung für Ihr Objekt ganz oben an.

Als Fachbetrieb für Dach-, Wand- und Abdichtungstechnik sind wir von jeher die qualifizierten Ansprechpartner für alle Maßnahmen, die mit Dach und Außenwand zu tun haben.



Als Mitgliedsbetrieb der Berufsorganisation des Dachdeckerhandwerks haben wir die Kompetenz, über die uns gestellte Aufgabe hinaus Gesamtkonzepte anzubieten.

Dächer bergen ein hohes Potential an Möglichkeiten der Zusatznutzung, sei es die Belichtung von darunter liegenden Räumen, die Nutzung von Solarenergie oder bei Flachdächern die Gestaltung eines



Dachgartens. Dabei denken wir nicht nur an die reine Funktionalität, sondern auch an die Wohnqualität, die Wertsteigerung des Gebäudes und die Wirtschaftlichkeit – zum Beispiel an die aktuellen Energiesparkonzepte nach der Energie-Einspar-Verordnung.

Wir bieten Ihnen in allem eine Verarbeitungsqualität, die zuverlässige Funktion auf Jahre hinaus ermöglicht – diese umfassenden Möglichkeiten eröffnen gerade bei Altbauten ganz neue Perspektiven für ein neues, angenehmes Wohngefühl.

Wir stehen mit unserem Fachwissen und unserem Engagement als erfahrener Dachdecker-Innungsbetrieb gerne für individuelle Fragen zur Verfügung. Denn eine sorgfältige und umfassende Beratung ist uns wichtig – für Ihre Zufriedenheit auf Jahre hinaus.

Die Vorteile des Komplettservices unseres Meister-Innungsbetriebes sind für Sie eine unkomplizierte Abwicklung der

Baumaßnahme, Zeitersparnis und hohe Terminalsicherheit. Gerade bei Maßnahmen an bewohnten Gebäuden ist dies besonders wichtig. Die Abwicklung ganz aus unserer Hand bedeutet weiterhin eine optimale Abstimmung aller Tätigkeiten und führt somit zur Kostensenkung.

Die Auftragsvergabe an uns als Mitgliedsbetrieb der Berufsorganisation des Dachdeckerhandwerks ist darüber hinaus ein guter Schutz vor unseriösen Anbietern.

Unsere Mitgliedschaft in der Dachdecker-Innung erkennen Sie an diesem Zeichen:



Achten Sie auf dieses Zeichen.



MÜ-TEC Dachtechnik
Metin Ünlü
Asnieresstr. 4 / 13587 Berlin
M +49(0)152 33 866 142
T +49(30) 688 170 44
F +49(30) 688 170 45



Ihr Dachdecker-Innungsbetrieb